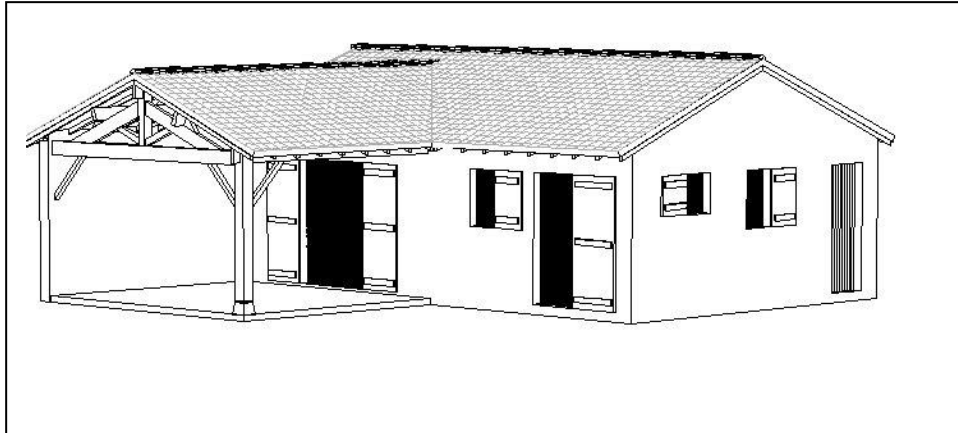


CONSTRUCTION D'UN LOCAL DE PISCINE

CONSTRUCTION d'un LOCAL PISCINE



CCTP APPEL D'OFFRES

MAITRE D'OUVRAGE

2 Chemin du Vieux Château 32410 CEZAN
tél. 05 52 12 21 12

ARCHITECTE	SCP JP SETCORS 36, Av de la Libération 47000 Mellesse	Tél 05 52.85.41.25
CONTROLEUR TECHNIQUE	SOCOTEC 11, Av Robert Schuman 33000 Bordeaux	Tél 05.47.47.65.66
ETUDE DE SOL	BECTP 1, rue de la Broche - BP 8618 - 79026 AUVRAY CEDEX 9	Tél 05 49.79.29.30
BET. STRUCTURE	B.E.T REYTRE Résidence Pont rue Paul Eluard 33600 RESSAC	Tél 05.51.45.04.09 Fax 05.51.15.26.60

Extraits du C.C.T.P. (Cahier des Clauses Techniques Particulières)

- Lot 01 Terrassements
- Lot 02 Maçonnerie Béton Armé
- Lot 03 Charpente couverture
- Lot 04 Menuiseries Extérieures
- Lot 05 Cloisons sèches Plafond
- Lot 06 Menuiseries intérieures

LOT 01 TERRASSEMENTS

11 Sondage : Extrait du Rapport d'étude de sol

Commentaires

Le terrain étudié se situe sur un massif argilo calcaire.

De l'examen des résultats pénétrométriques, il apparaît essentiellement que le substratum calcaire (en bancs) offre le refus à la pénétration dynamique, à faible profondeur <entre -0,60 et -0,80 m/ TN actuel. Au dessus, le train de tige a traversé des matériaux d'altération (blocs calcaires et argile).

Un ouvrage voisin en cours de réalisation permet de visualiser la coupe géologique suivante:

de 0.00 à 0.20 m terre végétale contenant de nombreux cailloux

de 0.20 à 0.65 m blocs calcaires délités avec peu d'argile

de 0.65 à 2.00 m bancs calcaires

Suggestions de Fondations

Au regard des données géotechniques précédentes, nous proposons d'asseoir la future construction à l'aide de semelles filantes et semelles isolées. La position du fond de fouilles des semelles devra respecter au minimum la profondeur hors-gel. Le fond de fouille devra cependant intéresser le niveau du banc calcaire. Les fondations seront donc toutes encastées au sein du calcaire, ainsi les poches argileuses éventuelles seront purgées et comblées par un gros béton. Nous proposons donc un f.f. à -

Le taux de contrainte admissible à la base de ces semelles pourra être pris inférieur ou au plus égal à 0,3 Mpa (soit 3,0 kg/cm²)

12 Décapage *De la terre végétale sur une profondeur de 0,20 m , mise en dépôt sur le terrain.*

Localisation : Sur l'emprise du bâtiment agrandie de 1,00 m en périphérie, uniquement du coté terrain.

13 Fouilles en Rigoles et en trou *pour semelles filantes et ou isolée*

Localisation : pour l'ensemble des semelles filantes et ou isolée sous murs porteurs et poteau profondeur et largeur suivant semelles de fondations.

14 Fouilles en tranchées *pour canalisations*

Localisation : pour l'ensemble des réseaux EP EU EV

15 Remblais *En fin de chantier, remblais au droit du bâtiment, puis régalaage de la terre végétale.*

16 Évacuations *Des excédents à la décharge, après remblais*

LOT 02 MACONNERIE - BETON ARME

21 FONDATIONS

211 Béton de propreté

Dosé à 250 kg de ciment (CEM II/B-LL) 32.5 par M³

Localisation : pour l'ensemble des semelles de fondations, épaisseur 5 cm:

fond de fouilles à : mètre

212 Béton armé pour semelles

Dosé à 350 kg de ciment (CEM II/B-LL) 32.5 par M³

2121 Semelles filantes axées

Semelles de fondations section 50 x 20 axées sous les murs porteurs

Localisation : pour les murs porteurs extérieurs et de refend non situés en limites de propriété.

2122 Semelles filantes déportées (désaxées)

Semelles de fondations section 50 x 20 déportées vers l'intérieur du bâtiment

Localisation : pour les murs porteurs extérieurs situés en limites de propriété, tant sur le chemin du vieux château que l'impasse du Poteau

2123 Semelle isolée

Semelles de fondations section 60 x 60 x 20

Localisation : sous le poteau du porche

213 Armatures pour semelles

2131 Armatures pour semelles filantes axées

4 filants en T8 + épingles en T6 , e = 33 cm L = 65 cm

Localisation : pour les semelles filantes axées.

2132 Armatures pour semelles filantes déportées (désaxées)

4 filants en T8 , 1 cadre en T6 L = 130 cm + 2 épingles en T6 , e = 33 cm L = 30 cm

Localisation : pour les semelles déportées

2133 Armatures pour semelle isolée

aciers porteurs 4 épingles en T10 , e = 25 cm L = 100 cm

aciers de répartitions 4 épingles en T10 , e = 25 cm L = 100 cm

Localisation : semelle sous le poteau du porche

22 MURS EN INFRASTRUCTURE

221 B.B.M. 20x25x50 pour murs porteurs extérieurs

En blocs de béton manufacturés pleins allégés de 20 x 25 x 50 hourdés au mortier de ciment

Localisation : l'ensemble des murs porteurs extérieurs, du dessus des semelles de fondations

Au niveau de la dalle brute

222 B.B.M. 15x25x50 pour mur porteur de refend

En blocs de béton manufacturés pleins allégés de 15 x 25 x 50 hourdés au mortier de ciment

Localisation : mur porteur de refend, du dessus des semelles de fondations, au niveau de la dalle brute

223 Béton armé pour poteau

Poteau en béton dosé à 350 kg de ciment (CEM II/B-LL) 32.5 par M³ section 25 x 25 x h

Localisation : sous le poteau bois du porche du dessus de la semelle isolée au niveau de la terrasse du porche

23 DALLAGE

231 En Béton Armé de type indépendant

Constitué comme suit :

- Réserve, épaisseur = 5 cm pour revêtement de sol

- Dalle en béton armé dosé à 350 kg de ciment (CEM II/B-LL) 32.5 par M³ : épaisseur = 0.10 m

- Treillis soudé de type 3 x 3 100 x 100

- Polyane 200 µ

- Remblais par : 1 couche de sable éps = 5cm

1 couche de tout venant éps 15 à 20 cm

Localisation : l'ensemble des sols intérieurs du bâtiment

232 En béton Armé désactivé en surface

Constitué comme suit :

- Dalle en béton armé dosé à 350 kg de ciment (CEM II/B-LL) 32.5 par M³ : épaisseur = 0.10 m .

- Ce béton sera désactivé en surface*
- Treillis soudé de type 3 x 3 100 x 100
 - Polyane 200 μ
 - Remblais par : 1 couche de sable éps = 5cm
1 couche de tout venant éps 15 à 20 cm
- Localisation :** Pour le sol de la terrasse du porche

24 MURS et Cloison Séparative en SUPERSTRUCTURE

241 B.B.M. 20x20x50 pour murs porteurs extérieurs

En blocs de béton manufacturés creux de 20 x 20 x 50 hourdés au mortier de ciment

Localisation : du niveau de la dalle brute au niveau supérieur des murs, hauteur variable suivant plans, pour l'ensemble des murs porteurs extérieurs

242 B.B.M. 15x20x50 pour mur porteur de refend

En blocs de béton manufacturés de 15 x 20 x 50 hourdés au mortier de ciment

Localisation: du niveau de la dalle brute au niveau supérieur des murs, pour le mur de refend formant pignon entre: la salle de jeux et le local technique - les toilettes - l'entrée.

243 B.B.M. 10x20x50 pour Cloison séparative

En blocs de béton manufacturés de 10 x 20 x 50 hourdés au mortier de ciment

Localisation: du niveau de la dalle brute au niveau + 2.55, pour la réalisation de la cloison séparative entre les toilettes et le local technique

25 OUVRAGES BETON ARME EN SUPERSTRUCTURE

251 Linteaux-chaînage dans murs extérieurs

En béton dosé à 350 kg de ciment (CEM II/B-LL)

32.5 par M³, coulé dans agglos spéciaux : de type "U de chaînage » et ou avec incorporation de planelles 5 x 20 x 50

Localisation : Au-dessus des baies : porte et fenêtre, l'appui sera de 20 cm sur les jambages, hauteur :m

252 Linteau dans mur de refend

En béton dosé à 350 kg de ciment (CEM II/B-LL)

32.5 par M³, coulé dans agglos spéciaux : de type "U de chaînage

Localisation : Au-dessus de la porte d'accès entre l'entrée et la salle de jeux, l'appui sera de 20 cm sur les jambages, section 15 x 20 cm

253 Chaînage murs extérieurs

En béton dosé à 350 de ciment (CEM II/B-LL) 32.5

par M³, coulé dans agglos spéciaux : de type "U de chaînage"

Localisation : section de 20 x 20 cm en ceinture des murs porteurs extérieurs, au niveau de l'arase des murs, sous sablière, soit : + 2.55 m

254 Chaînage mur de refend

En béton dosé à 350 de ciment (CEM II/B-LL) 32.5

par M³, coulé dans agglos spéciaux : de type "U de chaînage"

Localisation : section de 15 x 20 cm en ceinture du mur de refend, au niveau : + 2.55 m

26 OUVRAGES DIVERS

261 Seuil

En béton dosé à 250 kg de ciment (CEM II/B-LL) 32.5 par M³

Localisation : porte d'accès hauteur 10 cm

262 Appuis

En béton dosé à 250 kg de ciment (CEM II/B-LL) 32.5 par M³

Localisation : fenêtre, hauteur = 10 cm.

263 Garnissage de rampant

En béton dosé à 250 kg de ciment (CEM II/B-LL) 32.5 par M³

Localisation : rampants en pignons et refend

264 Dé en Pierre

Fourniture et pose d'un dé en pierre coquillière de Chauvigny de forme tronc de prisme

Base carrée 25 x 25 cm - hauteur 0.20 m - base haute 20 x 20 cm

Localisation : entre le poteau béton et le poteau bois du porche

27 ENDUITS

Sur support agglomérés de ciment, béton ou toutes maçonneries verticales.
Au droit des changements de support, il sera mis en œuvre une armature grillagée.

271 Enduit Extérieur traditionnel en infrastructure

2711 Enduit traditionnel

Enduit de type traditionnel au mortier hydraulique, finition talochée réalisé en 2 couches, avec incorporation d'un hydrofuge soit :

- gobetis de 2 à 5 mm, au mortier de ciment
- dégrossi de 8 à 12 mm, au mortier bâtard

L'épaisseur prise en compte pour la cotation des plans sera de 10 mm.

Localisation : murs porteurs extérieurs du dessus des semelles au niveau de la dalle brute

2712 Protection imperméabilisante

imperméabilisation par produit bitumineux appliqué au rouleau, de type Flintkote ou similaire d'épaisseur négligeable

Localisation : murs en infrastructure, du dessus des semelles au niveau de la dalle brute

272 Enduit Extérieur gratté en superstructure

2721 Enduit de type monocouche

Projection de produit monocouche type Codipral, 2 passes de chez Weber et Broutin ou équivalent, finition grattée selon calepinage de façades, compris sujétions pour façon de joints creux.

L'épaisseur prise en compte pour la cotation des plans sera de 20 mm.

Localisation : murs porteurs extérieurs au-dessus du niveau de la dalle brute

2722 Enduit en tableaux des baies

dito ci-dessus

L'épaisseur prise en compte pour la cotation des plans sera de 20 mm.

Localisation : jambages et sous faces des linteaux des baies

273 Enduit Intérieur lissé en superstructure

Projection de produit monocouche type Codipral, 2 passes de chez Weber et Broutin ou équivalent, finition lissée grains fins, compris toutes sujétions.

L'épaisseur prise en compte pour la cotation des plans sera de 20 mm.

Localisation : ensemble des murs porteurs et la cloison séparative donnant sur les différentes pièces, Y compris le tableau de la porte située dans le mur de refend

NB : les murs porteurs et la cloison séparative donnant sur l'intérieur du local technique, ne recevront pas d'enduit.

28 REVETEMENTS DE SOL

281 Carrelage : grès cérame 10x20 posé sur chape (réservation de 5 cm)

Le niveau fini sera : le niveau 60.00

Localisation : l'ensemble des sols intérieurs sauf le local technique

282 Chape incorporée : chape incorporée par lissage

Localisation : sol intérieur du local technique

283 Béton désactivé : rappel § 222

Localisation : terrasse du porche

LOT 03 Charpente Couverture

31 CHARPENTE

311 Généralités :

QUALITE ET PROTECTION DES BOIS

Charpente de type traditionnelle en Sapin du Nord ou des Vosges, catégorie 2. Tous les bois seront protégés par imprégnation d'un produit fongicide et insecticide agréé par le bureau de contrôle, et recevront un traitement anti-termites.

Les bois extérieurs seront traités à cœur. Tous les certificats seront fournis au bureau de contrôle et au maître d'œuvre.

Les bois apparents du porche et de la salle de jeux seront rabotés.

PROTECTION DES OUVRAGES

L'entrepreneur sera responsable de ses ouvrages jusqu'à la réception des travaux. Il prendra donc toutes dispositions pour assurer leur protection d'une manière efficace et durable.

312 Charpente traditionnelle assemblée :

3121 Fermes assemblées : fourniture et pose de fermes traditionnelles à entrain moisé, constituées comme suit :

- entrain moisé 75 x 225 mm
- arbalétrier 75 x 225 mm
- poinçon 150 x 150 mm
- lien de faîtage 80 x 120 mm
- contrefiches 80 x 120 mm

Localisation : Dans la salle de jeux, dans l'axe du faîtage du porche
Ferme apparente sur l'extérieur du porche

3122 Poteau : fourniture et pose d'un poteau section 200 x 200 mm assemblé sur dé pierre, prévu au lot 02, par platine métallique scellé dans le dé en pierre.
Une garde (réservation) de 3 cm de hauteur sera préservée entre le dessus du dé et le dessous du poteau

Localisation : Poteau du porche

3123 Panne sablière : fourniture et pose d'une panne sablière section 75 x 215 mm assemblé sur poteau bois

Localisation : panne latérale du porche en bas de rampant

3124 Noue : fourniture et pose de bastaings section 75 x 215 mm pour réalisation des noues

Localisation : noues entre bâtiment principal et porche

313 Charpente traditionnelle non assemblée :

fourniture et pose de pannes, pannes faîtières et pannes sablières, de sections suivantes :

- pannes courantes 75 x 225 mm
- pannes faîtières 75 x 225 mm
- pannes sablières 80 x 120 mm
- liens de faîtage 80 x 120 mm

Localisation : bâtiment principal et porche

314 Chevronnage : fourniture et pose de chevrons, de section 65 x 75 mm, entraxe maximum 0.50 m

Localisation : bâtiment principal et porche

315 Solivage : fourniture et pose de solivettes 4 x 15 entraxe 1.20 m compris étrépillons et toutes sujétions de pose

Localisation : ossature primaire des plafonds sur entrée wc et toilettes

32 COUVERTURE

321 Voligeage : fourniture et pose de voliges sapin de 19 mm rabotées 1 face

Localisation : Support de couverture du porche

322 Liteaux Voligeage : Liteaunage en sapin traité 30 X 30 mm cloués sur les chevrons de la charpente par pointes galvanisées

Localisation : toutes couvertures

323 Couverture : Couverture en tuiles romanes canal type TBF ou similaire en terre cuite à double emboîtement, ton atlantique au choix de la Maîtrise d'œuvre. Rives à rabat

Faîtières à sec, arêtiers, tuiles de rive à rabat, peigne closoir PVC à l'égout et tous les accessoires nécessaires

Localisation : Toutes couvertures

LOT 04 Menuiseries Extérieures - Fermeture

41 Porte de service

porte de service en bois exotique de 40 mm d'épaisseur posée en feuillures (5 x 5 cm)

dormant de 50 mm Lnb = 0.80 m Hnb = 2.15 m

Localisation : Porte d'accès au local technique

42 Porte d'entrée

porte d'entrée vitrée, ouvrant à la française posée en feuillures (5 x 5 cm)

dormant de 50 mm Lnb = 0.90 m Hnb = 2.15 m

Localisation : Porte d'entrée du bâtiment

43 Porte fenêtre

Porte-fenêtre 2 vantaux ouvrant à la française en bois exotique de 40 mm d'épaisseur,

posée en feuillures (5 x 5 cm) dormant de 50 mm Lnb = 1.60 m Hnb = 2.15 m

Localisation : Porte d'accès salle de jeux porche

44 Fenêtres

fenêtres 2 vantaux ouvrant à la française en bois exotique de 40 mm d'épaisseur,

posée en feuillures (5 x 5 cm) dormant de 50 mm Lnb = 1.00 m Hnb = 1.45 m

Localisation : Fenêtres de la salle de jeux sur chemin et impasse

45 Châssis

451 Châssis 60/95 :

Châssis 1 vantail ouvrant à la française en bois exotique de 40 mm d'épaisseur,

posée en feuillures (5 x 5 cm) dormant de 50 mm Lnb = 0.60 m Hnb = 0.95 m

Localisation : Toilettes et salle de jeux

452 Châssis 60/65 :

Châssis 1 vantail ouvrant à la française en bois exotique de 40 mm d'épaisseur,

posée en feuillures (5 x 5 cm) dormant de 50 mm Lnb = 0.60 m Hnb = 0.65 m

Localisation : WC

46 Fermetures

volet en bois exotique de 28 mm d'épaisseur, à barres pour :

- Porte d'entrée : 1 vantail 90 x 215
- Porte-fenêtre : 2 vantaux 160 x 215
- Fenêtres : 2 vantaux 100 x 145
- Châssis 1 vantail : 1 vantail 60 x 95 et 60 x 65

Lot 05 Cloisons sèches - Plafonds

51 Cloisons de distributions de 50 mm

Réalisation de cloisons sèches, type PLACOPAN de chez PLACOPLATRE, en panneaux préfabriqués, constitués de deux plaques de plâtre à peindre de 10 mm., chacune séparées par un réseau cartonné de 30 mm. Elles seront cotées 50 mm sur les plans.

Localisation : pour l'ensemble des cloisons de distribution permettant le cloisonnement des toilettes et du wc.

52 Plafonds

Plafonds de type placostil constitués de plaques de plâtre de 13 mm, vissées sur ossature métallique

Localisation : Plafond de l'entrée du wc et des toilettes.

53 Divers

- Pose des huisseries fournies par le lot - MENUISERIES INTERIEURES.

Localisation : Bloc porte des wc et toilettes.

Lot 06 Menuiseries intérieures

61 Huisseries : huisseries métalliques pour les cloisons sèches (Placopan à âme alvéolaire), équipées, au minimum, de trois paumelles et six pattes à scellement. Les huisseries métalliques seront protégées par une couche de peinture antirouille.

Localisation : Porte

62 Pose des blocs portes Les huisseries étant fournies par le présent lot, leur pose sera à la charge du lot 05 à l'avancement de la réalisation des cloisons légères.

Localisation : Porte

63 Blocs portes : Porte à un vantail, type isoplane prépeinte ISOGIL d'épaisseur 40 mm, dimensions 80/202.5. à âme multicellulaire. Serrure type ROBUST à mortaiser, poignée et garniture avec clés pour chambre et verrou de condamnation pour bains et wc,

Localisation : Portes d'accès aux wc et toilettes

64 Porte vitrée : Porte à un vantail, vitrée en partie haute d'épaisseur 40 mm, dimensions 80/202, Serrure type ROBUST à mortaiser, poignée et garniture avec clés pour chambre et verrou de condamnation pour bains et wc,

Localisation : Porte entre entrée et salle de jeux.

65 Plafond lambris : fourniture et pose d'un lambris sapin des landes d'épaisseur 15 mm, fixé en sous face du rampant de la couverture, compris toutes sujétions de pose.

Localisation : Plafond rampant de la salle de jeux.